

# *Le Moulin des Oyes*

## **Location d'un gîte et chambres d'hôtes**

Contrat de location saisonnière

Au **Moulin des Oyes**

### **Le contrat est conclu entre:**

Mme Schaller-Lachat Jocelyne

M. Lachat Jean-Jacques

1, route des Oyes

Le Moulin des Oyes

39250 Censeau

Tél. et fax 03.84.51.38.43 ou 06.11.08.08.96

[lesoyes@orange.fr](mailto:lesoyes@orange.fr)

### **ET:**

Nom/Prénom : ... ..

Adresse : .....

.....

Code postal : .....

Ville : .....

Pays : .....

Email : .....

Tél. fixe : .....

Tél. portable : .....

Agissant en tant que locataire ou représentant d'un groupe, j'affirme avoir pris connaissance et j'accepte les conditions générales du contrat ainsi que du règlement intérieur du **Moulin des Oyes** situé à Censeau et retourne ce document, signé à chaque page. En cas de location à plusieurs familles, il est demandé de remplir la liste et de nous la retourner avec la liste exacte des personnes ainsi que de leurs coordonnées, en précisant s'il s'agit d'enfants ou d'adultes.

Fait à ..... le .....

Signature du représentant

**Le Moulin des Oyes**

**Gîte et chambres d'hôtes**

1, route des Oyes - Le Moulin des Oyes - 39250 Censeau - Jura - France

Tél et fax : 03.84.51.38.43 ou 06.11.08.08.96

Liste des personnes présentes  
Au **Moulin des Oyes**

NOM	PRENOM	ADRESSE	TELEPHONE	MAIL	SIGNATURE

**DUREE :**

La présente location prend effet le ..... à partir de 16 heures et se termine le ..... avant 10 heures.

**LOYER :**

Le montant est fixé par semaine ou par week-end et dépend de la période de location.  
La réservation sera validée par les propriétaires à réception du contrat et d'un acompte de 30% du montant total de la location soit ..... Le solde de ..... sera versé le jour d'arrivée de votre location.

**PRESTATIONS NON COMPRISES :**

Le gîte peut accueillir 8 personnes, pour toute personne supplémentaire, il vous sera demandé 15 € en plus de la location (lit d'appoint, literie fournie...)  
A votre arrivée un panier de bois vous sera offert pour le poêle à bois, si vous désirez du bois supplémentaire, il vous sera facturé 15 € la semaine.

**CAUTION :**

A votre arrivée, il vous sera demandé un chèque d'un montant de 1000 euros (mille euros) de garantie et un état des lieux d'entrée sera effectué.  
Ce chèque sera restitué au locataire au moment de la remise des clés et après que l'état des lieux de sortie ait été fait par les deux parties.

**Le Moulin des Oyes**  
**Gîte et chambres d'hôtes**  
1, route des Oyes - Le Moulin des Oyes - 39250 Censeau - Jura - France  
Tél et fax : 03.84.51.38.43 ou 06.11.08.08.96

## REGLEMENT INTERIEUR :

- ☛ Le Moulin est non fumeur, un système sensible de sécurité incendie peut s'enclencher.
- ☛ Les chiens sont admis, dans la mesure où ceux-ci ne montent pas sur les lits et qu'ils ne détériorent pas le mobilier. Leurs excréments seront ramassés aux alentours du Moulin par le propriétaire de l'animal.
- ☛ En cas de dégradation, le locataire devra procéder au remboursement de l'objet détérioré. Dans le cas où les locataires seraient un groupement de famille ou d'amis, l'un d'eux représentera le groupe et sera responsable du règlement de la location, de l'acompte, de dépôt de garantie et de la restitution des clés du Moulin.
- ☛ Nous vous rendons attentifs des risques potentiels du Moulin à eau, chutes d'eau, pont, étang et rivière.

## REGLES DE BASES :

Les locataires acceptent les présentes conditions et reconnaissent avoir pris connaissance des caractéristiques du Moulin.

**Ils reconnaissent avoir loué le Moulin en toute connaissances de causes et avoir posé les questions dont ils n'auraient pas trouvé de réponses sur une documentation.**

- Il s'agit d'une location saisonnière meublée ; la sous-location est interdite.
- Pour le propriétaire, l'obligation de louer un logement conforme aux normes d'habitation et de sécurité.
- Pour le locataire, l'obligation de respecter les lieux et de rendre le Moulin dans l'état dans lequel il a été loué.

Les propriétaires vous souhaitent un agréable séjour au **Moulin des Oyes.**

***Le Moulin des Oyes***

***Gîte et chambres d'hôtes***

1, route des Oyes - Le Moulin des Oyes - 39250 Censeau - Jura - France

Tél et fax : 03.84.51.38.43 ou 06.11.08.08.96